



# COMUNE DI VIVARO

PROVINCIA DI PORDENONE

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Imposta Unica Comunale (IUC). Determinazione aliquote e detrazioni dell'imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2014.

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI** il giorno **TRENTUNO** del mese di **LUGLIO** alle ore 20.45, nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri il 26/07/2014 si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica ~~segreta~~, di prima convocazione

Fatto l'appello nominale, risultano:

		Presente/Assente
CANDIDO Mauro	Sindaco	Presente
BERTOLI Enrico	Consigliere	Presente
MORO Sabrina	Consigliere	Presente
TOMMASINI Laura	Consigliere	Presente
CLEOZZO Enrico Antonio	Consigliere	Presente
TOLUSSO Gian-Gabriele	Consigliere	Presente
CANDIDO Elver	Consigliere	Presente
FERLUGA Alessandro	Consigliere	Presente
PASQUARELLA Massimo Vincenzo	Consigliere	Presente
VASCOTTO Federico	Consigliere	Presente
DE BIASIO Cristina	Consigliere	Presente
D'AGNOLO Giorgio	Consigliere	Presente
TOLUSSO Cristian	Consigliere	Presente

Partecipa alla seduta consiliare l'assessore esterno DI CARLO Giuseppe

Partecipa il Vice - Segretario Comunale Vettor dott.ssa Orietta

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. CANDIDO MAURO nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: Imposta Unica Comunale (IUC). Determinazione aliquote e detrazioni dell'imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2014.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- l'articolo 1 della Legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha previsto, al comma 639 l'istituzione, a decorrere dal 1° gennaio 2014, dell'Imposta Unica Comunale – IUC, basata su due presupposti impositivi: uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;
- l'Imposta Unica Comunale si compone dell'Imposta Municipale Propria – IMU, di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali e i fabbricati rurali strumentali alle attività agricole, di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili – TASI, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella Tassa sui rifiuti – TARI, destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;
- la IUC di cui all'art.1, comma 639 e seguenti della Legge n. 147/2013 è quindi un tributo unico, ma distinto in IUC-IMU, IUC-TASI e IUC-TARI. I tre tributi sono accomunati dalla procedura di controllo prevista dai commi dal 692 a 701, ma conservano la loro autonoma identità, che ne consiglia, ai fini applicativi una disciplina articolata in tre distinti regolamenti;
- per effetto dell'art. 1, comma 703 della Legge n. 147/2013, l'IMU continua ad essere disciplinata in via principale dall'art. 13 del D.L n. 201/2011 (L. 214/2011), in via complementare dagli artt. 8 e 9 del D.Lgs.n. 23/2011, dal D.Lgs. n. 504/1992 per le disposizioni espressamente richiamate e poi da numerosi altri provvedimenti legislativi intervenuti nel corso degli anni 2012 e 2013;

Preso atto delle principali disposizioni normative introdotte dalla Legge di stabilità in materia di IMU in particolare:

- l'art. 1, comma 707 che riformulando il comma 2 dell'art. 13 del D.L. n. 102/2011 dispone l'esclusione dall'IMU dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 contestualmente prevede sostanziali modificazioni alla disciplina delle fattispecie di assimilazione facoltative e obbligatorie all'abitazione principale e sue pertinenze;
- l'art. 1, comma 708 della Legge n. 147/2013, per il quale, a decorrere dall'anno 2014 non è dovuta l'IMU per i fabbricati rurali strumentali, così come definiti dall'art. 9, comma 3 bis, del D.L. n. 557/1993;

Richiamato l'art. 13 del D.L. 6.12.2011, n. 201 convertito in Legge n. 214/2011 il quale in particolare:

- al comma 6, fissa l'aliquota base nella misura dello 0,76 per cento, stabilendo che i Comuni possono variarla, in aumento o diminuzione, fino a 0,3 punti percentuali;
- al comma 7, prevede l'applicazione dell'aliquota ridotta allo 0,4 per cento per l'abitazione principale e le sue pertinenze, in aumento o diminuzione fino a 0,2 punti percentuali

Ricordato che ai sensi dell'art. 1, comma 380 della Legge n. 228/2012, è riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento;

Visto il Regolamento per la disciplina dell'imposta comunale propria, approvato nella presente seduta ed in particolare l'art. 9 che disciplina le fattispecie di assimilazioni di seguito elencate:

- il Comune considera direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

- il Comune considera altresì direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare, comprensiva delle relative pertinenze, concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale; l'agevolazione opera limitatamente alla quota di rendita risultante in catasto non eccedente il valore di euro 500;

Visti:

- il comma 169 dell'art. 1 della Legge n. 296/2006 che prevede quale termine per la deliberazione delle aliquote e delle tariffe dei tributi locali quello legislativamente fissato per l'approvazione del bilancio di previsione;
- l'art. 2-bis del D.L. n. 16/2014 convertito dalla Legge 02.05.2014, n. 68, nonché il Decreto del Ministro dell'Interno del 29/04/2014 di ulteriore differimento del termine per la deliberazione del Bilancio di previsione per l'anno 2014 dal 30 aprile al 31 luglio 2014;
- l'art. 14 comma 14 della Legge Regionale n. 23/2013 (Legge Finanziaria regionale per il 2014), ai sensi del quale "in via straordinaria per l'anno 2014" i Comuni della Regione Friuli Venezia Giulia deliberano il bilancio di previsione entro sessanta giorni dall'approvazione della deliberazione della Giunta Regionale che definisce gli obiettivi del patto di stabilità per il 2014", avvenuta in data 16/05/2014, n. 885;
- il decreto dell'Assessore regionale alla funzione pubblica, autonomie locali e coordinamento delle riforme n. 10/G/2014 del 26.06.2014 con cui il termine di cui sopra è stato ulteriormente differito al 31 agosto 2014;

Acquisiti i seguenti pareri,

<i>Pareri resi ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.</i>		
Il Responsabile dell'Area Tecnica esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica	PierAntonio De Rovere	F.to
Il Responsabile dell'Area Finanziaria esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile	Giacomina Pradolin	F.to

Visto l'art. 42 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Il Sindaco espone l'argomento e dichiara aperta la discussione:

Il Consigliere Vascotto Federico rileva che non è ben chiara la categoria dell'immobile nel deliberato ;

La maggioranza non ritiene di modificare il deliberato ;

Terminata la discussione ;

Con voti espressi ed accertati nei modi di legge: presenti n.13, votanti n.13, favorevoli n.09 ( Candido Mauro – Bertoli Enrico –Moro Sabrina- Tommasini Laura –Cleopazzo Enrico Antonio – Tolusso Gian-Gabriele- Candido Elver – Ferluga Alessandro – Pasquarella Massimo Vincenzo), astenuti 04 (Vascotto Federico - De Biasio Cristina- D'Agnolo Giorgio- Tolusso Cristian), contrari 0;

DELIBERA

1. Di determinare le seguenti aliquote e detrazioni dell'imposta municipale propria per l'anno 2014:
  - 0,76% aliquota base per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni
  - 0,40% aliquota per l'abitazione principale e le relative pertinenze
  - 0,46% aliquota per le abitazioni possedute dai cittadini italiani residenti all'estero (AIRE), purché non locate
  - 200,00 Euro di detrazione aliquota per le abitazioni classificate nelle categorie catastale A/1, A/8 e A9, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae la destinazione a tale uso;
2. Di dare atto che:
  - le aliquote e detrazioni decorrono dal 1° gennaio 2014 e le stesse, in mancanza di ulteriori provvedimenti deliberativi, si intendono prorogate di anno in anno ai sensi dell'art. 1, comma 169 della Legge 26 dicembre 2006, n. 296;
  - la presente deliberazione sarà inserita, a cura del servizio preposto, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la sua pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 360/1998, entro i termini di cui all'art. 13, c. 13-bis del D.L. 201/2011 e all'art. 1 c. 688 della Legge n. 147/2013 e s.m.i.;

Indi, valutata l'opportunità di concludere tempestivamente il procedimento, con separata votazione espressa ed accertata nei modi di legge: presenti n.13, votanti n.13, favorevoli n.09 ( Candido Mauro – Bertoli Enrico –Moro Sabrina- Tommasini Laura –Cleopazzo Enrico Antonio – Tolusso Gian-Gabriele- Candido Elver – Ferluga Alessandro – Pasquarella Massimo Vincenzo), astenuti 04 (Vascotto Federico - De Biasio Cristina- D'Agnolo Giorgio- Tolusso Cristian), contrari 0:

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. 21/2003.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.TO (CANDIDO MAURO)

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
F.TO (VETTOR dott.ssa Orietta)

---

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

---

Si attesta che la presente deliberazione viene affissa all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi  
Dal 05/08/2014 al 20/08/2014

Addì, 05/08/2014

L'IMPIEGATO RESPONSABILE  
F.to Bigatton Barbara

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Lì, 05/08/2014

Il Funzionario incaricato dal Sindaco  
Bigatton Barbara



---

### ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva :

In data  
31/07/2014  
In data

Dichiarazione di immediata eseguibilità - art.1 comma 19  
L.R.N. 21 del 11/12/2003  
Decorsi 15 giorni dalla pubblicazione - Esecutiva ai sensi  
dell'art. 1 comma 19 L.R.N. 21 del 11/12/2003

Lì, 05/08/2014

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
f.to (VETTOR dott.ssa Orietta)

---